

## स्थावर मालमतेच्या जाहीर निविदेद्वारे विक्रीच्या अटी व नियम

- 1) वर नमुद मालमत्ता "ज्याठिकाणी आहे त्या ठिकाणी" व "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत" ("AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS") या तत्वावर विक्री करण्यात येईल.
- 2) स्थावर विक्रीचे टेंडर फॉर्म, आमचे दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला, काळबादेवी-शाखा मुंबई येथुन कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी रु. 500/+जी. एस. टी. (अक्षरी रु. पाचशे फक्त +जी. एस. टी.) चा रोख भरणा करून (परत न मिळणारी रक्कम) अधिकृत अधिकाऱ्याकडून प्राप्त करता येईल.
- 3) इच्छुक प्रस्तावकांनी आपले प्रस्ताव दोन वेग वेगळ्या लिफाफ्यात सादर करावयाचे आहे. एका लिफाफ्यात प्रस्तावित रक्कमेच्या 10% अनामत, व्याज देय नसलेल्या रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर "दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला इ.एम.डी. खाते संपत सावळा देवगिरीकर" या नावाने मुंबई येथे देय असलेला व लिफाफ्यावर "इ.एम.डी. खाते संपत सावळा देवगिरीकर" तसेच दुसऱ्या लिफाफ्यात निविदा पूर्णपणे भरून लिफाफ्यावर "स्थावर खरेदीचा प्रस्ताव" असे नमुद करून दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला, काळबादेवी शाखा मुंबई येथे दोन्ही लिफाफे विहीत मुदतीत सादर करावेत.
- 4) विना अनामत रक्कमेच्या किंवा प्रस्ताव रक्कमेच्या प्रमाणात इ.एम.डी. नसलेल्या प्रस्तावावर व राखीव किमती पेक्षा कमी किमतीचे प्रस्तावावर विचार करण्यात येणार नाही.
- 5) प्राप्त झालेले प्रस्ताव विहीत वर नमुद तारखेत, वेळेत व स्थळात उघडण्यात येईल, त्यावेळी सभागृहात प्रस्तावक उपस्थित राहू शकतात व इच्छुक प्रस्तावक प्रस्ताव रक्कमेत वाढ सुद्धा करू शकतात.
- 6) ज्या प्रस्तावाला मंजूरी देण्यात येईल त्या प्रस्तावकर्त्यास 25% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी दि. 04.02.2026 च्या दुपारी 4.30 वाजेपर्यंत बँकेत जमा करावी लागेल. प्रस्तावाची उर्वरीत 75% रक्कम + स्टॅम्प ड्यूटी ची रक्कम ही 15 दिवस किंवा त्याआधी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांनी लेखी मंजूर केलेल्या मुदतीत जमा करावी लागेल. दिलेल्या मुदतीत पूर्ण रक्कम न आल्यास जमा असलेली संपूर्ण रक्कम जप्त (फॉरफीट) होवून नविन प्रस्ताव मागविण्याचा अधिकार बँकेला राहील.
- 7) स्थानिक/शासकीय/निमशासकीय प्रलंबीत व चालू कर, प्रलंबीत व चालू चार्जेस, इलेक्ट्रिक बील, मॅटेनन्स, पाणी पट्टी, ग्रामपंचायत, स्थानिक व राज्य/केंद्र शासनाने निर्धारित केलेल्या हस्तांतरण व इतर संबंधीत सर्व प्रकारच्या आवश्यक सर्व प्रकारच्या आवश्यक मंजुराती/प्रमाणपत्रे आणि इतर सर्व खर्च ज्यांचा प्रस्ताव मंजूर होईल त्या प्रस्तावक/खरेदीदार यांना स्वतः करावा लागेल.
- 8) खरेदीदाराने त्याच्या / त्यांच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधीत सर्व बाबींची योग्य ती शहानिशा व खात्री करून घेतली पाहीजे. खरेदीदारास या संदर्भात अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांच्या विरुद्ध या तारखेनंतर कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
- 9) प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर तसेच विक्री किमतीचा संपूर्ण भरणा प्राप्त झाल्यानंतर बँकेचे अधिकृत अधिकारी उपलब्ध नियमात दिलेल्या "Appendix V" च्या प्रारूपानुसार विक्री प्रमाणपत्र करून देतील.
- 10) सर्वात जास्त किमतीचा प्रस्ताव किंवा कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकृत करण्याचे बंधन अधिकृत अधिकाऱ्यांवर राहणार नाही व कोणतेही कारण न देता ते प्रस्ताव नांमजूर करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्यास राहील.
- 11) सेल सर्टिफिकेट नोंदविणे पुर्वी व नंतर कायदानुसार लागणारी स्टॅम्प ड्यूटी, रजि. शुल्क, आकार, ट्रान्सफर चार्जेस, इ. खर्च खरेदीदारास करावे लागतील.
- 12) स्थावर मालमतेच्या निविदेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी शर्ती व अटी/नियम काळबादेवी शाखा, मुंबई येथे पाहावयास मिळतील व त्या निविदेमध्ये भाग घेणाऱ्यावर बंधनकारक राहतील.
- 13) जाहीर निविदेद्वारे भाग घेणाऱ्या ज्या इसमाच्या नावाचे बोली मंजूर होणार नाही किंवा निविदा प्रक्रीया रद्द झाल्यास जमा केलेली अनामत रक्कम पे-ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात निविदा उघडल्याच्या तारखेपासुन 30 दिवसांत बँकेचे व्यवहार सुरू असल्याचे दिवशी परत करण्यात येईल व या रक्कमेवर व्याज मिळणार नाही.
- 14) सदर जाहीर निविदेद्वारे विक्रीची प्रक्रीया ही सरफेसी कायदा/नियम नुसार करण्यात येईल.
- 15) वरील जाहीरात ही आमचे बँकेच्या वेब साइट " [www.akolaurban.bank.in](http://www.akolaurban.bank.in) " वर उपलब्ध राहील/आहे.

ठिकाण : मुंबई  
दिनांक : 01.01.2026

अधिकृत अधिकारी,  
दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला,  
शाखा काळबादेवी मुंबई

## Terms and conditions

- 1) The above mentioned property will be sold in **“As Is where is Basis and as Is What Is Basis”**.
- 2) Blank tender's forms will be available at The Akola Urban Co-operative Bank Ltd., Akola Branch, Kalbadevi Mumbai on any official working day in above given schedule can be obtained by depositing Rs. 500+ GST (Rs. Five Hundred + G.S.T.) which is nonrefundable.
- 3) The offer should be placed into two separate sealed envelopes. The Offerer is required to submit a refundable without interest Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the amount of his/their offer, which is to be higher than Reserve Price. This EMD money should be paid by Demand Draft / Pay Order issued in favour of **"The Akola Urban Co-operative Bank Ltd., Akola EMD A/c Sampat Sawala Devgirikar,"** payable at Mumbai and this Demand Draft/Pay Order should be placed in first envelop which should be separately superscribed as **"EMD A/c Sampat Sawala Devgirikar"**. The tender form should be duly filled in second envelop which should be separately superscribed as **"Tender for Purchase of Property"**. Both envelopes should be separately submitted at our **Kalbadevi Mumbai Branch,**
- 4) The tenders submitted without the prescribed EMD amount and below reserve price shall be summarily rejected.
- 5) The tenders received within stipulated time, period and place will be opened Where the offerer may remain present and increase the amount of offer, if he/they so desired.
- 6) The successful bidder will have to deposit 25% (including EMD amount) of the sale price immediately i.e. on the same day **Dt. 04.02.2026** prior 4.30 pm. & the balance 75% amount + amount of stamp duty will have to be deposited on or before 15 days from the date of acceptance of the tender or by written consent given by Authorised Officer. If successful bidder fail to deposit the balance amount within time limit, the said bid amount will be forfeited.
- 7) The Bank is not aware of the outside liabilities if any in respect of the above mentioned property and hence all charges, levies, taxes, Maintenances, Electric Bills and other liabilities if any accruing on account above shall be solely born by the successive Bidder.
- 8) The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
- 9) After confirmation of Sale & payment of entire sale Price. The Authorised officer of the Bank shall issue the sale certificate in favour of the purchaser in form given in "Appendix V" to these rules.
- 10) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and may reject the same without assigning any reason thereof.
- 11) The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
- 12) For the further/other terms and conditions of sale, contact to The Authorised Officer of the The Akola Urban Co-operative Bank Ltd., Akola Kalbadevi Branch, Mumbai.
- 13) In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest with in the 30 working days.
- 14) Sale shall be in accordance with the provision of SARFAESI Act/Rules.
- 15) The above Sale notice is also available on our Bank web site **"www.akolaurban.bank.in"**.

Place:- Mumbai  
Date:- 01.01.2026

**Authorised Officer**  
The Akola Urban Co-operative Bank Ltd., Akola  
Kalbadevi Branch Mumbai